

STRATEGIA DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ SPÓŁKI KCI S.A. NA LATA 2019-2030

CZERWIEC 2019

WPROWADZENIE

W latach 2013-2016 grupa kapitałowa KCI S.A. wraz z grupą kapitałową Jupiter S.A. przeszła szereg działań restrukturyzacyjnych, których celem było stworzenie grupy inwestycyjnej na bazie skonsolidowanych grup kapitałowych spółek: KCI S.A., Jupiter S.A. i Gremi Media Sp. z o.o., w których dokonano specjalizacji podmiotów w branżach: mediowej i nieruchomościowej. Działania te zakończone zostały połączeniem spółek KCI S.A. i Gremi Inwestycje S.A., co zostało zarejestrowane przez sąd w maju 2016 roku, a także debiutem giełdowym Spółki Gremi Media S.A. w listopadzie 2017 roku. W wyniku wszystkich działań wartość aktywów KCI S.A. pod koniec 2018 roku osiągnęła wartość 394 mln zł, przy kapitałach własnych na poziomie 295 mln zł.

STRATEGIA DZIAŁALNOŚCI KCI S.A.

Celem Spółki w średnim i długim okresie jest osiągnięcie satysfakcjonującej stopy zwrotu z posiadanych inwestycji oraz kontynuowanie działalności opartej o nieruchomości i media.

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących celów operacyjnych:

1. Ustalenie inwestycji w Spółkę Gremi Media na poziomie 40% do 60% zaangażowania.

W IVQ 2017 roku spółka Gremi Media S.A. zadebiutowała na rynku NewConnect z wartością 251 mln zł. 6,67% posiada amerykański fundusz NBM Poland LLC, specjalizujący się w inwestycjach w media, 9,11% posiadają inni zewnętrzni akcjonariusze. Spółka Gremi Media aktywnie realizuje strategię przeniesienia ciężaru działalności z prasy drukowanej na on-line, zgodnie z tendencjami rynku światowego. Powstają nowe strony internetowe, nowe aplikacje i usługi on-line.

KCI S.A. jako akcjonariusz większościowy kontynuuje proces komercjalizacji mediów poprzez pozyskanie znaczących inwestorów. Z pozyskanych środków Spółka będzie realizować inwestycje w projekty Spółek związanych kapitałowo z Gremi International.

2. Inwestycje w projekty realizowane przez związane kapitałowo podmioty z Gremi International.

Spółka realizuje i planuje kontynuowanie inwestowania w projekt Parku Edukacji i Rozrywki AlVeRnia Planet prowadzony przez spółki powiązane kapitałowo z Gremi International, który umiejscowiony jest zarówno w Polsce, a także na świecie. Obecnie projekt AlVeRnia Planet jest w fazie przygotowania i rokuje osiągnięcie stopy zwrotu na poziomie ponad przeciętnej w skali roku. Czas trwania projektu przewidywany jest na 10-20 lat. Realizowany jest on w trzech płaszczyznach: lokalnej, sieci światowej opartej o franchising i tworzenie digitalowego świata AlVeRnia Planet.

Spółka będzie koncentrowała swoje działania w zakresie finansowania znaczących i dobrze rokujących projektów inwestycyjnych w ramach grupy Spółek powiązanych kapitałowo z Gremi International.

3. Zaniechanie aktywnego prowadzenia własnych projektów z uwagi na zaangażowanie inwestycyjne w projekty innych podmiotów.

Zrealizowana w IQ 2019 roku sprzedaż jednego z ostatnich aktywów nieruchomościowych Spółki i skomercjalizowanie lokali umiejscowionych w Warszawie da spółce możliwość zakończenia realizacji własnych inwestycji i lokowanie środków i wsparcia w inne projekty, prowadzone przez podmioty kapitałowo powiązane z Gremi International.

PODSUMOWANIE:

Koncentracja spółki KCI S.A. na wyżej wymienionych celach inwestycyjnych i aktywach medialnych daje możliwość z jednej strony kontynuacji działalności jako funduszu inwestycyjnego, z drugiej stanowi przygotowanie Spółki do wieloletniego działania w Europie i na świecie w otoczeniu kryzysowym ze zminimalizowanym ryzykiem.

Obowiązkiem Zarządu KCI S.A. jest również kontynuacja ochrony Spółki i jej akcjonariuszy przed wrogimi działaniami zewnętrznymi, jak i wewnętrznymi prowadzonymi przez pojedynczych mniejszościowych akcjonariuszy, podejmujących działania wymierzone w Spółkę i naruszające jej dobre imię oraz mające na celu, zdaniem Zarządu, osłabianie i manipulację kursem akcji celem obniżania jej wartości.

Działania Zarządu zabezpieczające dobre imię i wartość Spółki mają na celu uwiarygodnienie KCI S.A. przed potencjalnymi partnerami, liczącymi się międzynarodowymi funduszami inwestycyjnymi, z którymi Spółka w przyszłości planuje współpracować a w konsekwencji zwiększać wartość Spółki dla akcjonariuszy.