

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

66

/

2017

Data sporządzenia: 2017-12-15

Skrócona nazwa emitenta

KCI

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży lokali niemieszkalnych i udziałów w prawie użytkowania wieczystego

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd KCI S.A informuje, że w dniu 14 grudnia 2017 roku Spółka, jako sprzedająca, zawarła z Metropolitan Investment S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS 0000616710) jako kupującą, przedwstępną umowę sprzedaży 4 (czterech) lokali niemieszkalnych wraz z przysługującymi udziałami w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu (Przedmiot Umowy) położonych w Krakowie, przy ul. Wrocławskiej.

Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży Przedmiotu umowy na kwotę 18.872.760,00 złotych brutto, która zgodnie z treścią przepisów ustawy o podatku od towarów i usług zawiera podatek VAT.

Strony postanowiły, że zawrą przyrzeczoną umowę sprzedaży nie wcześniej niż 27.12.2017 r. i nie później niż 15.01.2018 r.

Zabezpieczeniem realizacji umowy jest prawo zatrzymania albo obowiązek zwrotu zadatku w kwocie 5.535.000,00 zł, w pojedynczej lub podwójnej wysokości oraz zobowiązanie do zapłaty przez sprzedającego kar umownych w max. wysokości 11.978.970,00 zł za nieprzedłożenie dokumentów lub podjęcie działań uniemożliwiających zawarcie umowy przyrzeczonej w uzgodnionym terminie.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od standardów rynkowych charakterystycznych dla tego typu umów.

KCI SA		(pełna nazwa emitenta)	
KCI	Developerska (dev)	(skrócona nazwa emitenta)	
31-545	Kraków	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
(kod pocztowy)	(miejsowość)		
Mogilska	65		
(ulica)	(numer)		
+48 12 633 40 88	+48 12 637 71 88		
(telefon)	(fax)		
biuro@kci.pl	www.kci.pl		
(e-mail)	(www)		
551 000 77 42	071011304		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-12-15	Grzegorz Hajdarowicz	Prezes Zarządu	