

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

136

/

2015

Data sporządzenia: 2015-12-22

Skrócona nazwa emitenta

KCI

Temat

Ustanowienie hipoteki na aktywach o znacznej wartości

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd KCI S.A. informuje, że w dniu 21 grudnia 2015r. została ustanowiona przez Spółkę hipoteka umowa łączna do kwoty 7.500.000,00 na rzecz funduszu Open Finance Obligacji Przedsiębiorstw Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie ( Fundusz) na następujących nieruchomościach, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym KCI S.A., położonych w Krakowie przy ul. Romanowicza, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 14:

- a. niezabudowana działka nr 45/6 o powierzchni 288 metrów kwadratowych, objęta księgą wieczystą nr KR1P/240983/3;
- b. działka nr 45/8 o powierzchni 4206 metrów kwadratowych, zabudowana budynkiem hali produkcyjnej B, objęta księgą wieczystą nr KR1P/240977/8;
- c. działka nr 45/9 o powierzchni 6702 metry kwadratowe, zabudowana budynkiem hali produkcyjnej A, objęta księgą wieczystą nr KR1P/240978/5;
- d. niezabudowana działka nr 45/12 o powierzchni 3436 metrów kwadratowych objęta księgą wieczystą nr KR1P/240981/9;
- e. działka nr 45/13 o powierzchni 2089 metrów kwadratowych, zabudowana budynkiem technicznym, objęta księgą wieczystą nr KR1P/240982/6;
- f. działka nr 45/21 o powierzchni 8990 metrów kwadratowych, objęta księgą wieczystą nr KR1P/240980/2;

Powyższa hipoteka została ustanowiona celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń wynikających ze złożonej Funduszowi przez GREMI Media S.A. oferty nabycia do 5.000 sztuk Obligacji serii Y o wartości nominalnej 5 000 000 zł wraz z należnymi odsetkami wyemitowanych przez Spółkę, objętych przez Fundusz w dniu 20 grudnia 2015r. oraz poręczenia udzielonego przez KCI S.A. (opisanych w raporcie bieżącym Gremi Media S.A. – spółki zależnej od Emitenta, nr 53/2015)

Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego i własności według operatu sporządzonego przez uprawnionego biegłego oraz w księgach rachunkowych Emitenta wynosi 42.083.000 zł. – wartość stanowiąca powyżej 10% kapitałów własnych Emitenta.

Pomiędzy KCI S.A., a podmiotem na rzecz którego ustanowiono hipotekę oraz pomiędzy osobami zarządzającymi tymi podmiotami nie występują powiązania.

KCI SA		(pełna nazwa emitenta)	
KCI	Developerska (dev)	(skrócona nazwa emitenta)	
30-011	Kraków	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Wrocławska	53		
(ulica)	(numer)		
+48 12 423 33 74	+48 12 423 33 75		
(telefon)	(fax)		
biuro@kci.pl	www.kci.pl		
(e-mail)	(www)		
551 000 77 42	071011304		
(NIP)	(REGON)		

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-12-22	Grzegorz Hajdarowicz	Prezes Zarządu	
2015-12-22	Agata Kalińska	Wiceprezes Zarządu	