

RB: Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntuData: **2019-02-01**Firma: **KCI SA**

Spis treści:

- [1. RAPORT BIEŻĄCY](#)
- [2. MESSAGE \(ENGLISH VERSION\)](#)
- [3. INFORMACJE O PODMIOCIE](#)
- [4. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ](#)

Nazwa arkusza: RAPORT BIEŻĄCY

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

5 / 2019

Data sporządzenia:

2019-02-01

Skrócona nazwa emitenta

KCI

Temat

Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do RB 42/2017 z dnia 28.07.2017 r., RB 51/2017 z dnia 15.09.2017 r., RB 55/2017 z dnia 29.09.2017 r., RB 57/2017 z dnia 13.10.2017 r., RB 5/2018 z dnia 30.01.2018 r., RB 13/2018 z dnia 08.05.2018 r., RB 32/2018 z dnia 11.10.2018, RB 34/2018 z dnia 28.12.2018 r. oraz RB 2/2019 z dnia 21.01.2019 r. Zarząd KCI S.A. _"Spółka", "Sprzedający"_ informuje, że w dniu 31 stycznia 2019 r. Sprzedający i AP Romanowicza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie _"Kupujący"_, w wykonaniu umowy przedwstępnej i Porozumienia podpisały Warunkową umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pod warunkiem niewykonania przez Miasto Kraków przysługującego mu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami _tj. z dnia 23 grudnia 2016 r. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147_ prawa pierwokupu w stosunku do sprzedawanych Nieruchomości.

Umowa Przenosząca Użytkowanie Wieczyste zostanie zawarta przez Strony nie później niż w terminie 15 dni roboczych od wystąpienia wcześniejszego z poniższych zdarzeń:

- otrzymania zawiadomienia, w którym Miasto Kraków oświadczy, że nie korzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu lub po upływie ustawowego 1-miesięcznego terminu, w którym Miasto Kraków mogło skorzystać z prawa pierwokupu.

Przeniesienie na Kupującego posiadania samoistnego Nieruchomości nastąpi w dniu zapłaty na rzecz kwoty KCI zgodnie z ustaleniami zawartymi w harmonogramie płatności.

Łączna cena brutto prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości wynosić będzie 38.745.000,00 zł _trzydzieści osiem milionów siedemset czterdzieści pięć tysięcy złotych_, w tym podatek VAT w kwocie 7.245.000,00 zł _siedem milionów dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych_ _"Cena"_.

Strony ustaliły umowne prawo odstąpienia od Umowy, które w przypadkach szczegółowo opisanych w Umowie może nastąpić w terminie do 31 sierpnia 2019 roku, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy przenoszącej Użytkowanie Wieczyste.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od standardów rynkowych charakterystycznych dla tego typu umów.

Nazwa arkusza: MESSAGE (ENGLISH VERSION)

MESSAGE _ENGLISH VERSION_

Nazwa arkusza: INFORMACJE O PODMIOCIE

KCI SA

pełna nazwa emitenta

KCI

skrótowa nazwa emitenta

31-545

kod pocztowy

Mogilska

ulica

+ 48 12 632 13 50

telefon

biuro@kci.pl

e-mail

551 000 77 42

NIP

Developerska _dev_

sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie

Kraków

miejsowość

65

numer

+ 12 632 13 50 wew. 99

fax

www.kci.pl

www

071011304

REGON

Nazwa arkusza: PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-02-01	Grzegorz Hajdarowicz	Prezes Zarządu	
2019-02-01	Dariusz Bąk	Wiceprezes Zarządu	

Identyfikator raportu	u8it9vpqt1
Nazwa raportu	RB
Symbol raportu	RB
Nazwa emitenta	KCI SA
Symbol Emitenta	KCI
Tytuł	Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu
Sektor	Developerska (dev)
Kod	31-545
Miasto	Kraków
Ulica	Mogilska
Nr	65
Tel.	+ 48 12 632 13 50
Fax	+ 12 632 13 50 wew. 99
e-mail	biuro@kci.pl
NIP	551 000 77 42
REGON	071011304
Data sporządzenia	2019-02-01
Rok bieżący	2019
Numer	5
adres www	www.kci.pl